

# Markupplåtelseavtal - Optofibernet

Sidnr  
1 (2)

Avtalsnummer

Avtalet gäller fr.o.m.

Avtalet gäller med en bunden avtalsperiod om 50 år (25 år inom detaljplan)

Ledning	Ledningsägare
Fastighet (inkl kommun)	Ledningsägarens adress och organisationsnummer

Samtliga fastighetsägare: namn, personnummer	Fortsättning samtliga fastighetsägare: namn, personnummer
--	---

Ett optofibernet med tillhörande anordningar, nedan Ledningen, avses byggas för handhållande till de boende m.fl. med elektroniska kommunikationstjänster. För markupplåtelsen sluts detta avtal enligt villkoren nedan och på omstående sida. Lokaliseringen av Ledningen med tillbehör såsom skåp och brunnar framgår nedan/  av bilagd kartskiss  
Övrigt (Kartskiss, anteckning om avvikande fyllningshöjd mm)

Beträffande ersättning för det intrång Ledningen och detta avtal medför gäller:

Alt 1, Ersättning skall inte utgå.  Alt 2, Ersättning skall utges med ett engångsbelopp om . Ersättningen får erläggas till , plus-/bankgiro/bankkonto inkl clearnr

Datum	Fastighetsägarens underskrift	ev makas/makes medgivande och underskrift
Namn- förtydligande:		

Datum	För Ledningsägaren	Datum	Arrendatorns underskrift <sup>1</sup>
Namn- förtydligande:			

<sup>1</sup> Godkänns med förbehåll om ersättning för skada.

## 1. UPPLÅTELSEFÖRKLARING

1.1 Fastighetsägaren upplåter rätt till Ledningsägaren att inom ett 4 meter brett område med ledningen i mitten anlägga, underhålla och förnya fiberanläggning för elektronisk kommunikation, bestående av fiberledningar och kanalisation för framdragande av fiberledningar med en sammanlagd tvärsnittsarea om högst 3 dm<sup>2</sup>, samt tillhörande anordningar såsom skåp, brunnar och visare, nedan gemensamt benämnd Ledningen. Rättighetens sträckning samt placering av skåp och brunnar framgår på bilagd karta.

1.2 Ledningsägaren äger tillträde till fastigheten för Ledningens anläggande, underhåll och förnyelse varvid Ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttas av Fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

1.3. Detta avtal gäller så länge som Ledningen helt eller delvis är i drift och Ledningsägaren inte meddelat Fastighetsägaren att Ledningen permanent har tagits ur drift. Ledningsägarens skyldigheter enligt 4.3 gäller dock även därefter.

## 2. FÖRESKRIFTER

2.1 Före ledningsförläggningen ska Ledningens blivande placering märkas ut i fält.

2.2 Ledningsägaren äger rätt att efter samråd med Fastighetsägaren ta bort träd och andra föremål som är till hinder för ledningen eller innebär fara för Ledningens säkerhet. På tomtmark ska särskild försiktighet iakttas. Avverkade träd tillhör Fastighetsägaren. Om inte Fastighetsägaren själv vill ta hand om träden ska Ledningsägaren lösa in, avverka och bortforsla dessa. Ledningsägaren får, då Ledningsägaren svarar för avverkningen, inte lämna kvar virke och avverkningsrester så att hinder för pågående markanvändning uppstår, eller så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår. Vidare ska behandling mot rottröta utföras om markägaren så begär.

2.3 Ledningsägaren ska i samråd med Fastighetsägaren återställa mark och berörda anläggningar efter arbetena med Ledningen samt ersätta ev. skador som inte kan åtgärdas. Vid arbeten ska matjord och alv separeras och återföras med matjorden överst.

2.4 På jordbruks- och skogsmark ska Ledningen och tillhörande anordningar förläggas så att brukande av jord och skog inte onödigtvis försvåras. Fyllningshöjden över Ledningen vid anläggandet ska, om inte annat överenskommits minst svara mot vad anges i branchstandarden "Robust Fiber". I förekommande fall skall överenskommelse om avvikande fyllningshöjd träffas och biläggas avtalet/antecknas under Övrigt. Fastighetsägaren är medveten om att Ledningens avstånd till markytan efter förläggningen kan ändras p.g.a. att markytan ändrats, uppfrysning mm.

2.5 Befintliga dräneringsledningar och dag- respektive spillvattenledningar samt övriga ledningar som berörs av ledningsarbetena ska återställas på ett sådant sätt att ledningarnas funktion inte försämras.

2.6 Ledningsägaren ska efter anläggandet ombesörja kartredovisning av Ledningens faktiskaläge och redovisa detta till Fastighetsägaren.

2.7 Om det förekommer jordsmitta inom Fastigheten och Fastighetsägaren har kännedom om detta ska Fastighetsägaren informera Ledningsägaren om jordsmittan innan arbeten påbörjas på Fastigheten. Ledningsägaren ska då inhämta relevanta.

myndighetsanvisningar om vilka åtgärder som Ledningsägaren ska vidta för att hindra spridning av jordsmitta och vidta dessa åtgärder

2.8 Om Fastighetsägaren, eller någon som agerar på dennes uppdrag, avser att täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan anläggning eller på annat sätt ändra marknivå som kan medföra fara för Ledningen ska Fastighetsägaren kontakta Ledningsägaren och denne ska om möjligt anvisa lämpliga skyddsåtgärder. Ledningsägaren ska vid behov kostnadsfritt märka ut ledningssträckningen på marken samt ersätta Fastighetsägaren för kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd. Åtagandet om ersättning är begränsat till åtgärder inom ramen för vid avtalets ingående pågående markanvändning.

## 3. FASTIGHETSÄGARENS SKYLDIGHETER

3.1 Fastighetsägaren skall iakttas försiktighet vid aktiviteter i Ledningens närhet för att undvika skador på Ledningen. Fastighetsägaren är ersättningskyldig gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningen som Fastighetsägaren orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet. Fastighetsägaren, eventuell arrendator eller deras arbetstagare svarar ej gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningen som trots normal aktsamhet uppkommit:

A) vid normalt brukande av jordbruksmark och skog.

B) om ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.

3.2 Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder som kan skada Ledningen eller påtagligt försvåra dess nyttjande, tillsyn, underhåll och förnyelse.

3.3 Har Fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd enligt 3.2 som riskerar Ledningen eller hindras av Ledningen ska parterna samråda och samverka för att söka en lösning på problemet.

3.4 Fastighetsägaren ska vid försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende eller annan nyttjanderätt, göra förbehåll för detta avtal. Detta gäller intill dess att inskrivning beviljats eller ledningsrätt bildats med detta avtal som grund.

## 4. RÄTTIGHETER

4.1 Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt. Avtalet får även inskrivas som nyttjanderätt i fastighetsregistret.

4.2 I samband med bildande av ledningsrätt ska Ledningsägaren göra ett särskilt åtagande beträffande sådana avtalsvillkor som inte ingår i ledningsbeslutet och om möjligt ett dokument om detta biläggas i Lantmäteriets förrättningsakt.

4.3 Då Ledningen permanent har tagits ur bruk ska Ledningsägaren meddela Fastighetsägaren detta och på egen bekostnad inom skälig tid tillse att fastigheten befrias från ev. inskrivning av detta avtal och ev. ledningsrätt avseende Ledningen, Om det erfordras från enskild eller allmän synpunkt ska Ledningsägaren dessutom se till att ledningen med tillhörande anordningar tas bort och marken återställs. Detta åtagande är inte tidsbegränsat.

## 5. ÖVERLÅTELSE OCH UPPLÅTELSE AV LEDNINGEN

Ledningsägaren har rätt att överlåta Ledningen eller upplåta hela eller delar av Ledningen till annan ledningsägare för dennes fiberledningar.

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av Ledningen sätta nya ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

## 6. TVIST

Twister i anledning av detta avtal ska avgöras i svensk domstol.

## 7. Ersättning

Ersättning ska erläggas senast 90 dagar från dagen för detta avtals undertecknande. Om betalning sker därefter utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen. Skador som Ledningsägaren förorsakar vid anläggande eller annat arbete skall skyndsamt åtgärdas eller ersättas.